

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Одсек за спровођење обједињене процедуре

ROP-RUM-40235-LOCA-6/2023

IV Број : 353-287/2023

Дана: 30.08.2023.године

Р У М А

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и **62/2023**), члана 2., 3., 6., 15. и 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), поступајући по захтеву инвеститора Д.О.О. "Haitian Machinery" из Руме, ул.ЈНА бр.192, ПИБ:113002826, МБ: 21786446, поднетог путем пуномоћника А.Д."Машинопројект КОПРИНГ" из Београда, ПИБ: 101512751, МБ: 07022387, овлашћено лице Тамара Цанић, ЈМБГ: [REDACTED], за измену Локацијских услова бр: ROP-RUM-40235-LOC-1/2022(353-405/2022) од 12.01.2023. године, који су већ мењани Локацијским условима број: ROP-RUM-40235-LOCA-2/2023(353-20/2023) од 02.02.2023. године, на основу којих је издато Решење о Грађевинској дозволи број: ROP-RUM-40235-CPI-3/2023(351-356/23) од 21.04.2023. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I МЕЊАЈУ СЕ Локацијски услови бр: ROP-RUM-40235-LOC-1/2022, интерни бр. 353-405/2022 од 12.01.2023. године, за изградњу фабричког комплекса за производњу индустријских машина, на к.п. бр. 12161/18 к.о. Рума, укупне површине парцеле 249998 м², на територији општине Рума, у делу:

Услови за безбедно постављање: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 07.29 број 217-7145/23 од 28.08.2023. године, издатим од стране МУП, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту. Издати услови за безбедно постављање са овереним ситуационим планом су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити горе поменутом одељењу у складу са чл.138. Закона о планирању и изградњи("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и **62/2023**). Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл.

гласник РС", бр.68/2019) и члана 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.11/09, 20/15 и 87/18), потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова су и:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и Прилог 11-посебна садржина ИДР-а за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама, за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање), број 2022U019A1-IDR-GS-1 и 2022U019A1-IDR-T02-1-од 08.2023. године **са изјавом главног пројектанта и инвеститора.** Приложена документација је израђена у pdf и dwg формату и израђена од стране А.Д."Машинопројект КОПРИНГ" из Београда, главног пројектанта Јелене Андрејић Јовић, дипл.инж.тех., број лиценце 371 М458 13, потписано електронским потписом у прописаном формату.

Измене су дате у прилогу 11 уз приложено Идејно решење, где се наводи следеће:

- **Измена у односу на Прилог 11 који је добио сагласност Сектора за ванредне ситуације –Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици – Одсек за превентивну заштиту број 217-21058/22, дана 29.12.2022 и који су саставни део локацијских услова који се мењају: ROP-RUM-40235-LOC-1/2022(353-405) од 12.01.2023. године, су следеће:**

- **Објекат Т03 - Складиште хемикалија – повећане су количине запаљивих и горивих материја. Измењене су хемикалије које се складиште у овом објекту.**
- **Објекат Т-02 - Складиште отпада – нема измена, али је потребно да се у условима за безбедно постављање да сагласност на положај објекта, пошто количине запаљивих и горивих материја прелазе 200л.**
- **Прикључни гасовод и МРС (објекат Т-08)) и унутрашњи развод гаса са мернорегулационим сетовима на фасадама за потребе технолошких потрошача и кантине нема измена.**

Све остале одредбе у Локацијским условима бр: ROP-RUM-40235-LOC-1/2022, интерни бр. 353-405/2022 од 12.01.2023. године, остају исте и на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 15.08.2023. године инвеститор Д.О.О. "Haitian Machinery" из Руме, ул.ЈНА бр.192, ПИБ:113002826, МБ:21786446, поднетог путем пуномоћника А.Д."Машинопројект КОПРИНГ" из Београда, ПИБ: 101512751, МБ: 07022387, овлашћено лице Тамара Цанић, ЈМБГ: [REDACTED] поднео је захтев за измену Локацијских услова бр.: ROP-RUM-40235-LOC-1/2022(353-405/2022) од 12.01.2023. године, који су већ мењани Локацијским условима број: ROP-RUM-40235-LOCA-2/2023(353-20/2023) од 02.02.2023. године, на основу којих је издато Решење о Грађевинској дозволи број: ROP-RUM-40235-CPI-

3/2023(351-356/23) од 21.04.2023. године. Измене су у објекту Складиште хемикалија – објекат Т03, у коме је током пројектовања дошло до повећања врсти и количина запаљивих и горивих материја, за које према законској регулативи мора да се добију услови за безбедно постављање. Измена локацијских услова искључиво се односи на измену Услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија. Претходни услови број 217-21058/22 добијени су дана 29.12.2022. потписани и оверени од стране Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту. Такође тражи се измена истих услова(безбедно постављање) и у делу добијања услова за објекат Т02 – Складиште отпада које је било у претходном Прилогу 11 (предатом у децембру), а за које због техничке грешке није добијена сагласност Сектора за ванредне ситуације. Сви остали подаци важе и у складу су са Главном свеском број 2022У019А1-ИДР-ГС, датум 12.2022.године. Због свега горе поменуто се и тражи предметна измена издатих, претходно поменутих Локацијских услова, на основу којих је издато и горе поменуто Решење о грађевинској дозволи.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Прилог 11), све детаљно горе поменуто.
3. Изјаву одговорног пројектанта на основу захтева и овлашћења инвеститора, везану за предметне измене.
4. Пуномоћ(2Х).
5. Услови МУП-а(за безбедно постављање).
6. Локацијски услови и измена локацијских услова.
7. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је увидом у приложену документацију утврдио да се измене у односу на исходоване локацијске услове и измену истих, односно издато решење о Грађевинској дозволи, односе на измене горе поменуте, те је на основу тих чињеница, изјаве одговорног пројектаната и инвеститора, решио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрађивач,
Тања Урбан

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,

дипл. прав. Нада Харш